

Objekt-Nr. MH529 | 50968 Köln



V&V Immobilien

Objekt-Nr MH529
50968 Köln

Kaufpreis: €

V&V Immobilien GmbH
Lange Straße 59
Tel. +49 69 173 269 391
Email info@vvimmoilien.com
vvimmoilien.com



Daten im Überblick

ImmoNr	MH529	Nutzungsart	Wohnen
Objektart	Haus	Vermarktungsart	Kauf
Objekttyp	Mehrfamilienhaus		



Lage

Diese exklusive Immobilie befindet sich in der Kölner Innenstadt zwischen dem Belgischen Viertel und dem Medienpark. Profitieren Sie von der erstklassigen, innerstädtischen Lage und der Nähe zum Grüngürtel. Der Mediapark und der Kölner Hauptbahnhof sind fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Bars und Restaurants finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt am Objekt. Der nächste Autobahnanschluss ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Distanz zum Flughafen Köln-Bonn beträgt ca. 16 km.

Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Neubauquartiers aus dem Jahr 2020. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 100 Quadratmetern bietet die Etagenwohnung ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie zu den beiden großzügig geschnittenen Schlafräumen, einem Tageslichtbad, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem hellen Wohnraum mit offener Küche. Den Balkon mit südwestlicher Ausrichtung betreten Sie über das Wohnzimmer. Hier können Sie eine entspannte Auszeit in der Sonne genießen.

Die Ausstattung der Wohnung ist überdurchschnittlich hochwertig:

Alle Wohn- und Schlafräumen sind mit hochwertigem Eichparkettboden ausgestattet. Im Badezimmer wurden Feinsteinzeug-Fliesen verlegt und Sanitär-objekte namhafter deutscher Hersteller eingebaut. Die Wände sind mit einem glattem Malervlies tapeziert.

Mit dem Aufzug fahren Sie bequem in das Untergeschoss. Dort bietet ein eigenes Kellerabteil weiteren Stauraum. Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz mit eigener Ladestation erworben werden.

Ausstattung

- ▶ Barrierefreier Zugang zur Wohnung
- ▶ Aufzug
- ▶ Video-Gegensprechanlage
- ▶ Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Bodentiefe Fenster
- ▶ Hochwertiger Eichparkettboden
- ▶ Feinsteinzeug-Fliesen im Badezimmer
- ▶ Malervlies
- ▶ Balkon mit südwestlicher Ausrichtung
- ▶ Tageslichtbadezimmer
- ▶ Badewanne
- ▶ Abschließbare Fenster
- ▶ Kellerraum
- ▶ Stellplatz in der Tiefgarage



Sonstige Angaben

Die Informationen zur Immobilie und jegliche Objektunterlagen sind ohne Gewähr und basieren auf den Angaben des Eigentümers. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten.



Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

V&V Immobilien GmbH

Lange Straße 59
60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 173 269 391
Email: info@vvimmobilien.com
vvimmobilien.com

Ihre Ansprechpartnerin

Demolmmo
Musterstraße 5
52068 Aachen

Telefon: +49 123456789
Fax: +491234567
Email: info@demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.