



**Büro- und Lagerfläche
nahe Autobahn ab 18 -
800 m² – provisionsfrei!
Auch voll ausgestattet
möglich!**

Objekt-Nr HF477
52068 Aachen / Rothe Erde

Kaltmiete: 10,00 €



Daten im Überblick

| | |
|-----------------|--------------------------|
| ImmoNr | HF477 |
| Objektart | Büro/Praxen |
| Objekttyp | Bürozentrum |
| Nutzungsart | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| Bürofläche | ca. 2.385 m ² |
| Boden | Fliesen |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Baujahr | 1994 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 27.07.2024 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994 |
| Endenergiebedarf (Wärme) | 125 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf (Strom) | 25 kWh/(m ² a) |
| Kaltmiete | 10,00 € |



Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Die Büro- und Lagerflächen auf der Charlottenburger Allee in 52068 Aachen-Hüls sind der perfekte Standort für wirtschaftlich denkende Unternehmen, die nach modernen Gewerberäumen mit einer erstklassigen Verkehrsanbindung im Dreiländereck suchen.

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Gut ausgestattete Büroflächen mit eigenem Rechenzentrum ab 01.10.2020 provisionsfrei zu vermieten: Charlottenburger Allee 5 in 52068 Aachen-Hüls. Bürofläche über 4 Etagen (Souterrain/Keller, EG, 1. OG, 2.OG) mit einer Gesamtfläche von ca. 2.385 m².

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Mehrere Büroräume von 18,00 m² bis 800,00 m² ab 8,50€ Kaltmiete zu vermieten. Gerne bieten wir Ihnen auch voll ausgestattete Büros in verschiedenen Größen an. Wenn Sie neue Büro- oder Lagerfläche suchen, haben wir die maßgeschneiderte Lösung für Sie! Das Gebäude bietet (optional) komplett ausgestattete Büros inkl. Telefon und Internet, Besprechungs-, Schulungs- und Konferenzräume, Rechenzentrum, ausreichend Parkplätze, Empfangs- und Postservice.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben



Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

V&V Immobilien GmbH

Lange Straße 59
60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 173 269 391
Email: info@vvimmobilien.com
vvimmobilien.com

Ihre Ansprechpartnerin

Demolmmo
Musterstraße 5
52068 Aachen

Telefon: +49 123456789
Fax: +491234567
Email: info@demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.