

Objekt-Nr. OG119 | 52379 Vossenack



**V&V Immobilien**

## **flach begrüntes Grundstück**

---

Objekt-Nr OG119  
52379 Vossenack

---

**Kaufpreis: 80.000,00 €**

V&V Immobilien GmbH  
Lange Straße 59  
Tel. +49 69 173 269 391  
Email [info@vvimmo.com](mailto:info@vvimmo.com)  
[vvimmo.com](http://vvimmo.com)



## Daten im Überblick

|                 |            |
|-----------------|------------|
| ImmoNr          | OG119      |
| Objektart       | Grundstück |
| Objekttyp       | Wohnen     |
| Nutzungsart     | Anlage     |
| Vermarktungsart | Kauf       |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Etagenzahl          | 2                  |
| Kaufpreis           | 80.000,00 €        |
| Außen-Provision     | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Erschließungskosten | 12.000,00 €        |



## Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Das Grundstück direkt am Waldrand befindet sich in einer idyllischen Umgebung.

## Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Dieses schöne Baugrundstück befindet sich mitten im Grünen und hat eine Größe von 5.400 m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.  
Das Grundstück ist teilweise von einer alten Mauer aus Findlingen umgeben.  
Ansonsten ist es frei bebaubar und lässt sich ganz individuell gestalten.

## Sonstige Angaben

Verwirklichen Sie noch heute Ihre Träume und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



## **Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!**

### **V&V Immobilien GmbH**

Lange Straße 59  
60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 173 269 391  
Email: [info@vvimmobilien.com](mailto:info@vvimmobilien.com)  
[vvimmobilien.com](http://vvimmobilien.com)

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Demolmmo  
Musterstraße 5  
52068 Aachen

Telefon: +49 123456789  
Fax: +491234567  
Email: [info@demoimmo.myonoffice.de](mailto:info@demoimmo.myonoffice.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.