

Objekt-Nr. FX574 | 14482 Potsdam



V&V Immobilien

Haus mit innerem Wert

Objekt-Nr FX574
14482 Potsdam

Kaufpreis: 128.000,00 €

V&V Immobilien GmbH
Lange Straße 59
Tel. +49 69 173 269 391
Email info@vvimmoilien.com
vvimmoilien.com



Daten im Überblick

ImmoNr	FX574
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Gesamtfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 100 m ²
Befeuern	Erdwärme

Heizungsart	Etagenheizung
Stellplätze	1 Duplex
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	180 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.09.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Kaufpreis	128.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.



Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Das gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage, am Rande von Glessen, angrenzend an das Landschaftsschutzgebiet. Der Ort verfügt über gute Verkehrsanbindungen nach Puhlheim und Köln (18km entfernt). Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und eine Grundschule sind vorhanden.

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Die Wohnfläche beträgt 128 m² zuzüglich 45 m² Einliegerwohnung im Untergeschoss.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Auf dem 900 m² großem Grundstück befindet sich direkt neben der Terrasse ein Fischteich. Für Urlaubsfeeling sorgt der solarbeheizte Außenpool mit Brunnenwasser.

Sonstige Angaben

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt.
Sie lieben das Flair und den Charme eines Neubaus und wollen trotzdem gemütlich und komfortabel wohnen? Zeitgemäßes Design und Holzböden sind für Sie kein Widerspruch? Genau das finden Sie in diesem wunderschönen, mit viel Geschmack und Fingerspitzengefühl eingerichteten Neubau.



Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

V&V Immobilien GmbH

Lange Straße 59
60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 173 269 391
Email: info@vvimmobilien.com
vvimmobilien.com

Ihre Ansprechpartnerin

Demolmmo
Musterstraße 5
52068 Aachen

Telefon: +49 123456789
Fax: +491234567
Email: info@demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.