

Objekt-Nr. JW453 | 52078 Aachen



V&V Immobilien

Grundstück mit Hanglage

Objekt-Nr JW453
52078 Aachen

Kaufpreis: 330.000,00 €

V&V Immobilien GmbH
Lange Straße 59
Tel. +49 69 173 269 391
Email info@vvimmoilien.com
vvimmoilien.com



Daten im Überblick

ImmoNr	JW453	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Haus	Stellplätze	2 Garagen à 15.000,00 € (Kauf)
Objekttyp	Villa	Baujahr	2013
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Neuwertig
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 180 m ²	Endenergiebedarf	240 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis gültig bis	18.04.2023
Grundstücksgröße	ca. 560 m ²	Baujahr lt. Energieausweis	2013
Befuerung	Gas, Solar	Kaufpreis	330.000,00 €
Heizungsart	Fußbodenheizung	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Etagenzahl	2		



Lage

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. In direkter Nähe des Objektes befindet sich ein idyllischer Park, der sich perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten eignet. Die Innenstadt ist nur ca. 10 km entfernt und sowohl sehr gut mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. Das Kaufobjekt verfügt über eine Grundstücksgröße von 560 m² und bietet eine tolle, gepflegte Grünfläche.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein Demo-Objekt handelt. Die helle, freundliche Villa verfügt über 180 m² mit 5 Zimmern und Fußbodenheizung.

Aus Diskretionsgründen dürfen wir nicht alle Details dieser Immobilie im Internet veröffentlichen. Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstige Angaben

Im direkten Umkreis befindet sich ein Kindergarten (400 m) und eine weiterführende Schule (1000 m).



Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

V&V Immobilien GmbH

Lange Straße 59
60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 173 269 391
Email: info@vvimmobilien.com
vvimmobilien.com

Ihre Ansprechpartnerin

Demolmmo
Musterstraße 5
52068 Aachen

Telefon: +49 123456789
Fax: +491234567
Email: info@demoimmo.myonoffice.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.